



ODŮVODNĚNÍ

**ZÁSADY ÚZEMNÍHO
ROZVOJE HL. M. PRAHY
AKTUALIZACE Č. 1**

2013

ZUR

hlavní město Praha

PRA	HA
PRA	GUE
PRA	GA
PRA	G

číslo paré:

Nadřazený systém zeleně

Dne 11.9. 2014 schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy svým usnesením č. 41/1 Aktualizaci č. 1 ZÚR hl. m. Prahy. Schválená dokumentace obsahuje Výrok, kde je v paragrafovém znění obsažen výčet všech změn v textové části oproti původně vydaným Zásadám územního rozvoje hl. m. Prahy. Nově vypracované Odůvodnění obsahuje nejen popis změn navržených v aktualizaci č. 1, ale i doplnění a upřesnění celkového zdůvodnění Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy.

Nadřazený systém zeleně (k bodům ZÚR, výroková část 2.2.2 o), p))

Mezi priority územního plánování a obecné zásady územního rozvoje Prahy patří požadavek doplnit stávající systém zeleně.

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy vycházejí z usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1524 ze dne 4. 11. 2008, kterým schválila „Zásady a základní prvky tvorby Zeleného pásu kolem Prahy“. Zásady územního rozvoje vymezují systém zelených klínů a tangenciálních propojení v rámci sídla jako základu pro vytvoření zeleného pásu.

Nadřazený systém zeleně vyjádřený v ZÚR je tvořen základními směry rozvoje zeleně - zelenými klíny, významnými propojeními zeleně - zelenými osami a rozvojovými oblastmi zeleně. Nadřazený systém zeleně vytváří základní systémové vazby mezi stávajícími enklávami (prvky) zeleně a nově navrhovanými rozvojovými oblastmi zeleně; v zastavěném území prochází celoměstsky významnými enklávami zeleně.

Popis jednotlivých součástí nadřazeného systému zeleně:

Zelené klíny

Reliéf hlavního města předurčil některá místa, kde se zachovaly rozsáhlejší plochy zeleně. Jde o tak zvané zelené klíny vázané na údolní svahy vodních toků a na strmé obtížně zastavitelné svahy, které z volné krajiny postupně prostupují kompaktním městem k celoměstskému centru. Součástí zelených klínů jsou území významně využívaná pro rekreaci a oddech obyvatel a návštěvníků Prahy a území, která

disponují rekreačním potenciálem. Odlišení ploch zeleně a ploch rekreace je pak součástí podrobnějších územně plánovacích dokumentací.

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy potvrzují rozvoj a doplnění těchto zelených klínů:

Údolí Šáreckého a Lysolajského potoka

Na severním okraji Prahy se zachoval významný zelený klín, který je zároveň i přírodním parkem. Jižním směrem přes oboru Hvězda navazuje na komplex zeleně Košíře-Motol. Severním směrem za hranici Prahy navazuje na Únětický háj a po levobřežních porostech v kaňonu Vltavy směrem na Kralupy.

Košíře-Motol

Zelený klín, který tvoří komplexy zeleně Cibulky, Na Hliníku, Hájí a Vidoulí, je zároveň i přírodním parkem. Výrazné zastoupení mají lesy a jsou zde i čtyři zvláště chráněná území. Zelený klín, obklopený ze všech stran zástavbou, je významným propojujícím článkem mezi Šárkou a Prokopským údolím.

Prokopské údolí

Zelený klín tvoří údolní svahy a nivy Prokopského a Dalejského potoka. Zahrnuje pět zvláště chráněných území a je součástí přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí. I když zasahuje téměř k západnímu okraji hl. m. Prahy, nepřesahuje do Středočeského kraje. Krajina kolem obcí Ořech a Zbuzany je velmi antropogenní a již několik staletí je výrazně pozměněná zemědělskou činností.

Propojení s ostatními zelenými klíny na území hlavního města je vedeno po svazích údolí Vltavy, z velké části přes zvláště chráněná území. Paralelní propojení mezi Prokopským údolím a zeleným klínem Radotínsko-chuchelský háj je vedeno převážně zemědělskou krajinou mezi Řeporyjemi a Zmrzlíkem.

Radotínsko-chuchelský háj

Zelený klín je jádrem přírodního parku Radotínsko-chuchelský háj a jeho podstatnou částí jsou údolí Radotínského potoka a lesní komplexy Malý háj, Velký háj, Chuchelský háj, Staňkovka a Kopaninský les. Součástí tohoto klínu je třináct zvláště chráněných území.

Zelený klín Radotínsko-chuchelský háj, který má významné vazby do Středočeského kraje po nivě Radotínského potoka k povodí Kačáku a do Poberouní, je zároveň východním okrajem chráněné krajinné oblasti (CHKO) Český kras. Vazba do centra města je vymezena přes národní přírodní památku (NPP) Barrandovské skály. Propojení Radotínsko-chuchelského háje se zelenými klíny na druhém břehu Vltavy je vedeno nivou Kunratického potoka.

Kunratický les

Významný zelený klín na pravém břehu Vltavy zahrnuje Kunratický potok a Hrnčířské louky. V tomto klínu jsou dvě zvláště chráněná území. Kunratický les (Hrnčířské louky) váže podél Kunratické spojky směrem na západ na zelený klín Komofaňské polesí, východním směrem je vymezeno propojení na Milíčovský les. Hrnčířské louky

nenavazují na zeleň ve Středočeském kraji. Krajina v této enklávě je poměrně velmi zorněná s minimálním zastoupením lesů a trvalých travních porostů.

Komořanské polesí

Významný lesní komplex na území hl. m. Prahy zahrnuje tři zvláště chráněná území a je jádrem přírodního parku Modřanská rokle - Cholutice. Tento zelený klín má do Středočeského kraje přirozené vazby při pravém břehu kaňonu Vltavy na přírodní rezervaci Zvolská homole. Na území hl. m. Prahy směřuje propojením podél Komořanského a Lipanského potoka k zelenému klínu Baně.

Baně

Tento klín je na území hlavního města nepatrným okrajem rozsáhlých jílovišťských lesů, které jsou součástí Brd. Těžiště tohoto zeleného komplexu je ve Středočeském kraji.

Botič-Milíčov

Na jihovýchodním okraji hl. m. Prahy se dochoval zelený klín, který tvoří niva Botiče, Pitkovického potoka a Milíčovského lesa s lesním komplexem u Hostivařské vodní nádrže. Zahrnuje tři zvláště chráněná území a je součástí přírodních parků Hostivař-Záběhlice a Botič-Milíčov. Jižním směrem pokračující niva Botiče a Pitkovického potoka je propojením do Středočeského kraje. V Zásadách územního rozvoje je vymezeno propojení klínu Botič-Milíčov se zelenými klíny Říčanka-Rokytky a Klánovice-Čihadla.

Říčanka-Rokytky

Základem zeleného klínu jsou nivy vodotečí, na které se váže Uhříněveská obora, přírodně krajinářský park v Kolodějích, rozptýlená a doprovodná zeleň u sv. Markéty. Součástí zeleného klínu jsou čtyři zvláště chráněná území a přírodní parky Rokytky a Říčanka. Se Středočeským krajem je zelený klín spojen vodním tokem Rokytkou.

Klánovice-Čihadla

Od východní hranice hl. m. Prahy až k vrchu Smetanka v k. ú. Hrdlořezy je vymezen zelený klín, který tvoří především lesní komplexy Blatov a Vidrholec, navrhované rekreační zázemí U Čeňků a niva Rokytky s rybníky a přilehlými porosty zeleně. Vazba se Středočeským krajem je vedená přes Škvoreckou bažantnici k NPR Voděradské bučiny. Klánovice-Čihadla jsou součástí stejnojmenného přírodního parku a zahrnují pět zvláště chráněných území.

Draháň-Troja

Draháňský, Čimický a Bohnický potok jsou základem zeleného klínu, který tvoří zachovalé porosty údolních svahů, lesy a skalní srázy na pravém břehu Vltavy. Součástí zeleného klínu je pět zvláště chráněných území a přírodní park Draháň-Troja. Na území Středočeského kraje pokračuje tento klín směrem na sever na svazích pravého břehu Vltavy.

Vznik výše uvedených zelených klínů je dán konfigurací terénu, kterou utvářely vodoteče. Jejich rozložení je relativně stejnoměrné. Pouze severovýchodní okraj Prahy má minimální podíl zeleně. Jde o krajinu, která byla v minulosti vždy intenzivně

zemědělsky využívána. Kvalitní orná půda již v dávné minulosti zbavila toto území lesů a luk.

Zelené osy - významná tangenciální propojení

Zelené osy spoluvytvářejí nadřazený systém zeleně. Osy nelze chápat jako linie, ale jako soustavu ploch podél určených směrů. Jejich součástí jsou plochy a území rekreačně využívaná nebo území s významným budoucím rekreačním potenciálem. Převedení os do plošného vymezení je úkolem pro podrobnější územně plánovací dokumentaci.

V nezastavěném území osy zajišťují systémová propojení stávajících enkláv zeleně s nově vymezenými rozvojovými oblastmi zeleně a základními směry rozvoje zeleně - zelenými klíny. Vytvářejí rovněž pokračování zelených klínů v území, v nichž vzhledem k měřítku ZÚR není účelné vymezovat zezeň plochou.

Osy vymezené v zástavbě představují (přiměřeně k měřítku ZÚR) osu, na kterou jsou vázány stávající plochy s existující vegetací podél vymezené linie.

Zelené osy na levém břehu Vltavy

Na levém břehu Vltavy je vymezena osa spojující zelený klín Údolí Šáreckého a Lysolajského potoka se zeleným klínem Košíře - Motol. Další osa spojuje zelený klín Prokopské údolí s klínem Radotínsko-Chuchelský háj při západním okraji Prahy. Významná osa prochází od Radotínsko-Chuchelského háje po svazích vltavského údolí na sever přes hranu Dívčích hradů směrem ke Strahovu, kde se rozděluje do dvou částí. Jedna větev pokračuje směrem přes Ladronku k oboře Hvězda a druhá přes Pražský hrad ke Stromovce.

Zelené osy na pravém břehu Vltavy

Na pravém břehu Vltavy jsou vymezeny osy spojující zelené klíny Kunratického lesa, Botiče-Milíčova, Říčanky-Rokytky, Klánovic-Čihadla a Drahaně-Troji. Zelený klín Botič-Milíčov pokračuje zelenou osou směrem k rozvojové oblasti zeleně Z/7 u Kolovrat. Významná osa vytváří pokračování zeleného klínu Klánovice-Čihadla směrem k centru města po hřebeni vrchu Vítkov.

Další zelená osa vede k severu a pod Satalicemi se rozděluje; jedna část je pak vedena okolo Satalic směrem k Vinoři a dále k Čakovcům a Březiněvsi, kde je ukončena. Na tuto část osy jsou vázány především rozvojové oblasti zeleně Z/2, Z/3 a Z/4 v severní části města. Další rameno osy pod Satalicemi je vedeno západním a severozápadním směrem. V západním směru prochází pod letištěm ve Kbelích a pokračuje přes zelené svahy Vysočan a Libně, kde je ukončena u Vltavy v prostoru Libně. Severozápadní směr osy je veden od Kbel směrem k Letňanům, dále pokračuje přes Ďáblice směrem k lesním komplexům Ďáblického a Čimického háje. Odtud pokračuje na západ k zelenému klínu Drahaně-Troja.

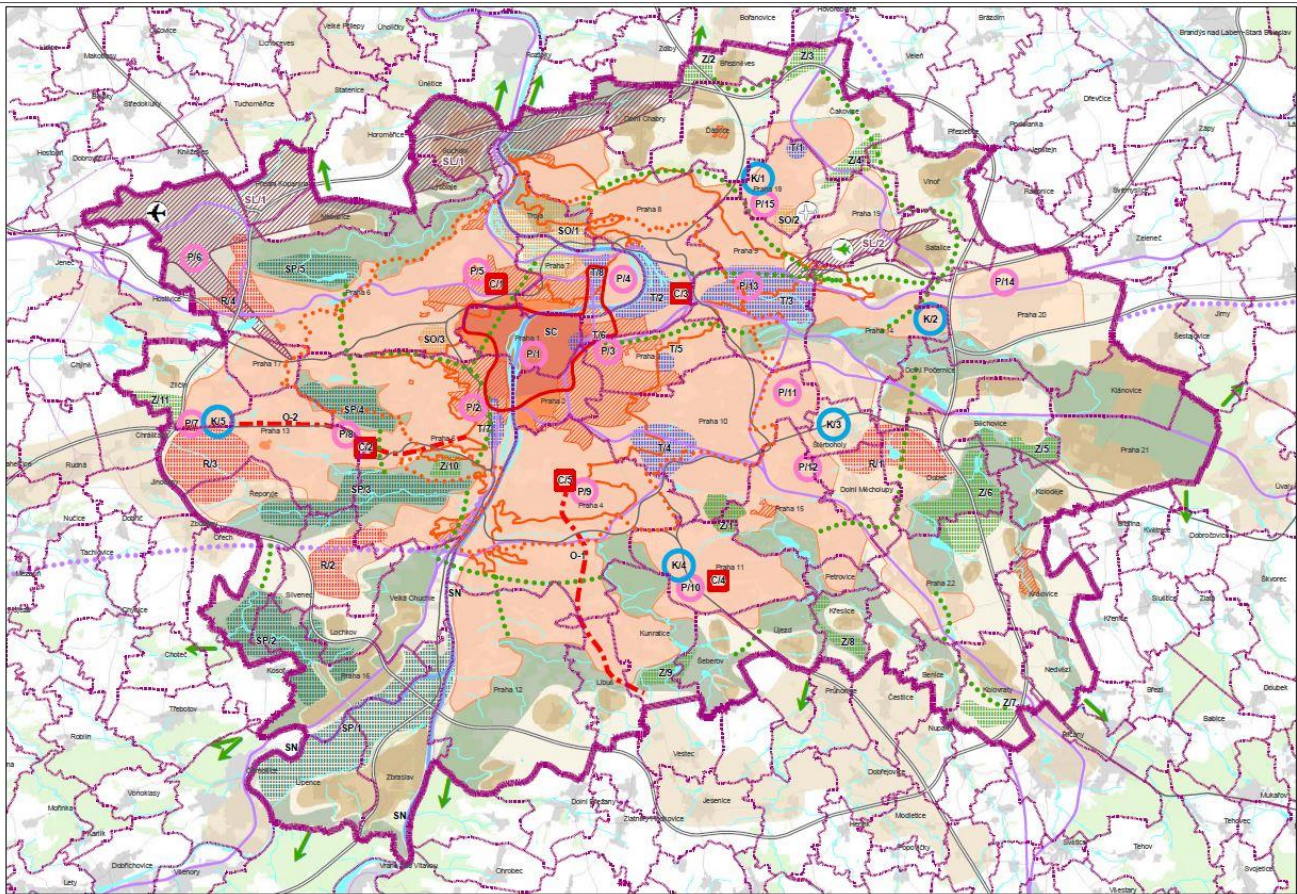
Spojnicí obou břehů je osa mezi zeleným klínem Radotínsko-chuchelského háje s klínem Pomořanského polesí a Kunratického lesa. Zelený klín Baně není osami propojen, neboť se jedná o okraj rozsáhlých jílovišťských lesů, které jsou součástí

Brd. Těžiště tohoto komplexu je ve Středočeském kraji a zelený klín Baně je pouze jeho okrajem na území hl. m. Prahy.

Rozvojové oblasti zeleně

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy obsahují rozvojové oblasti zeleně, především ve vnějším pásmu a po obvodu hlavního města. Odůvodnění jejich vymezení je obsaženo v části B Odůvodnění, v podkapitole 3.3 Rozvojové oblasti zeleně.

Zelené klíny, významná propojení zeleně - zelené osy a rozvojové oblasti zeleně patří mezi závazné jevy Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. Jsou zobrazeny ve výkresu č. 1 Výkres uspořádání území hl. m. Prahy, ve výkresu č. O1 Koordinační výkres a ve výkresu č. O2 Celkové zásady uspořádání hl. m. Prahy.



ZÚR 02. CELKOVÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ HL. M. PRAHY - AKTUALIZACE Č. 1 1:100 000

02. CELKOVÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ HL. M. PRAHY

Legenda

VYBRANÉ JEVIY MAPOVÉHO PODKLADU

- Hranice kraje - hl. m. Praha, hranice územních statistických jednotek NUTS 2 a NUTS 3
- Hranice mimopražských obcí a městských částí hl. m. Prahy
- Zástavba
- Významné plochy zeleně
- Vodní plochy a toky
- Památkové rezervace
- Kompaktní město stávající
- Oblast vnějšího pásma hl. m. Prahy
- Oblast s probíhajícími intenzivním rozvojem za hranici hl. m. Prahy
- Dálnice, rychlostní silnice, Pražský okruh (SOKP)
- Komunikační celoměstského významu
- Ostatní komunikační
- Koridory vysokorychlostní železniční dopravy
- Významné železniční trať
- Ostatní železniční trať
- Letiště Praha - Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha)
- Letiště Praha - Letňany
- Letiště Praha - Kbely
- Oblast soustředěných pracovních příležitostí:
 - P/1 Celoměstské centrum
 - P/2 Centrum Smíchova včetně transformačního území
 - P/3 Karlín
 - P/4 Holesbřický meandr
 - P/5 Dejvice - centrální část
 - P/6 Praha - Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha)
 - P/7 Žižlín - obchodní komplex a průmyslové závody
 - P/8 Nové Butovice - jironské
 - P/9 Pankráčská pláň - dostavba
 - P/10 Jižní Město - Chodov, komerčně - administrativní zóna
 - P/11 Průmyslová zóna Malešice - Hostivař, transformace malešické části
 - P/12 Průmyslová zóna Malešice - Hostivař, hostvářská část
 - P/13 Vysočany - Hloubečín, přestavovaná průmyslová oblast
 - P/14 Hornopolečnický průmyslový logistický komplex
 - P/15 Letňany - obchodní zóna, výstavěná, transformace průmyslových podniků
- Oblast soustředěného nákupu, velkokapacitní nákupní centra:
 - K/1 Letňany
 - K/2 Černý Most
 - K/3 Štěrboholy
 - K/4 Chodov
 - K/5 Žižlín
- Předpokládaná významná propojení zeleně do regionu
- Ochranné pásmo Památkové rezervace v hl. m. Praze
- Památkové zóny vyhlášené
- Pohledový horizont č. 1 historického centra

JEVIY ZÁVZNÉ

- Nadmístní rozvojové oblasti:
 - R/1 Štěrboholy - Dolní Měcholupy - Duběč
 - R/2 Barrandov - Silvenec
 - R/3 Západní město
 - R/4 Ruzyně - Ořmovská
- Nadmístní transformační oblasti:
 - T/1 Letňany - Ávia
 - T/2 Maniny, Dolní Libeň, Invalidovna
 - T/3 Vysočany
 - T/4 Bohnálec - Slatiny
 - T/5 Nákladové nádraží Žižkov
 - T/6 Masarykovo nádraží
 - T/7 Nádraží Smíchov
 - T/8 Holešovice - Butry - Zátory
- Nadmístní rozvojové osy:
 - O/1 Osa jih - ve vazbě na trasu D metra
 - O/2 Osa Radlice - Západní město - Žižlín
- Nadmístní specifické oblasti:
 - SC Oblast stávajícího celoměstského centra
 - SO Oblast ošvětová, vzdělávací a kulturní, rekreační společenská, sportovní:
 - SO/1 Draháň - Troja - Bubeneč
 - SO/2 Letňany
 - SO/3 Straňov
 - SP Oblast, kde se střetávají podmínky ochrany přírody a krajiny s požadavky na rekreaci obyvatel, případně s požadavky na těžbu nerostů:
 - SP/1 Soutok Vitavy a Berounky
 - SP/2 Radomské údolí
 - SP/3 Prokopské a Dalejské údolí
 - SP/4 Vidoule - Cibulka - Motol
 - SP/5 Sárka
 - SL Oblast zasažené provozem letišť:
 - SL/1 Ruzyně
 - SL/2 Kbely
 - SN Údolní níva Vitavy a Berounky
 - SC Celoměstské centrum rozšířené
 - Kompaktní město rozšířené
 - Významná centra s podílem celoměstských funkcí:
 - C/1 Dejvice
 - C/2 Nové Butovice
 - C/3 Falmovka
 - C/4 Opatov
 - C/5 Pankrác
- Rozvoj osídlení ve vnějším pásu hl. m. Prahy
- Základní směry rozvoje zeleně - zelené klíny

- Rozvojové oblasti zeleně:
 - Z/1 Trojmezí
 - Z/2 Zalesnění u Březněvsi
 - Z/3 Zalesnění u Čakovce
 - Z/4 U zlámaného kříže
 - Z/5 V panenkách
 - Z/6 Lhotzovice - Jankov
 - Z/7 Zalesnění Klopary
 - Z/8 Zalesnění u Křeslov
 - Z/9 U Kunratické spojky
 - Z/10 Divčí hrady
 - Z/11 Za hospodou
- Významná propojení zeleně - zelené osy

Pozn.: Závažné jevy dopravní infrastruktury jsou vyjádřené ve výkresu č. 2 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - dopravní infrastruktura